

a cura di Confartigianato Imprese Roma - Litorale Nord e in collaborazione con Associazione Litorale Nord e Associazione RELOADER onlus

## Efficienza Energetica, antisismica e ristrutturazioni: le detrazioni



Con la legge di conversione del dl 63/2013 sono state introdotte importanti novità in merito alle detrazioni e alle agevolazioni fiscali per la riqualificazione energetica e altri interventi sugli edifici. Di seguito sono evidenziate le misure e i numeri riferiti alle detrazioni applicabili.

### PRESTAZIONE ENERGETICA IN EDILIZIA

Una delle principali novità è la sostituzione dell'attestato di certificazione energetica (ACE) con quello di prestazione energetica (APE), che definisce le caratteristiche di un edificio attraverso l'utilizzo di specifici descrittori e fornisce le raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza.

### RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Oggetto dell'agevolazione sono le singole unità immobiliari residenziali per le quali vengono eseguiti interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristruttura-

zione edilizia, ovvero le parti comuni di edifici residenziali per le quali vengono eseguiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia. L'agevolazione è prevista anche nel caso di realizzazione rimesse o posti auto, eliminazione di barriere architettoniche e bonifica dall'amianto. Consiste in una detrazione Irpef del 50% per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2013 e del 36% per quelle sostenute dopo questa data. L'importo massimo su cui calcolare la detrazione è pari a 96.000 euro fino al 31 dicembre 2013 e a 48.000 euro a partire dal prossimo anno.

### ACQUISTO MOBILI

Sono agevolabili gli acquisti di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (classe A per i forni), quelli di apparecchiature per le quali è prevista l'etichetta energetica e finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione. L'agevolazione consiste nella detrazione Irpef del 50% delle spese sostenute fino ad un massimo di euro 10.000.



### INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO

Oggetto dell'agevolazione sono gli interventi finalizzati alla riqualificazione energetica degli edifici. L'importo massimo su cui calcolare la detrazione è di 100.000 euro per gli interventi finalizzati alla riduzione del fabbisogno energetico di edifici esistenti; 60.000 euro per gli interventi riguardanti pareti e finestre su edifici esistenti ovvero per l'installazione di pannelli solari; 30.000 euro per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale. A partire dal 2014 l'importo massimo per tutte le categorie è pari a 48.000 euro. La detrazione corrisponde al 65% delle spese sostenute fino al 31 dicembre 2013 e del 36% per quelle sostenute successivamente.



Sul sito ufficiale dell'Agenzia delle Entrate sono disponibili moduli, normative, guide e documenti ottenibili direttamente online, previa registrazione, nonché il servizio di compilazione e invio telematico delle richieste di detrazione

### INTERVENTI ANTISISMICI

Sono agevolabili gli interventi su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità. L'importo massimo detraibile è pari a 96.000 euro fino al 31 dicembre 2013 (detrazione pari al 65%) e 48.000 euro dal 1° gennaio 2014 (detrazione pari al 36%).

Mirko Turchetti

## PYPPY - FREE ENERGY FOR ALL

Completamente stand-alone, non necessita di autorizzazioni o allaccio alla rete elettrica

Si chiama Pyppy - Free Energy for all, è portatile e dimezza i consumi di energia elettrica e le emissioni di CO2. Così, anche coloro che vivono in condomini e non hanno la possibilità di installare un impianto fisso sul tetto della propria abitazione sono in grado, oggi, di dotarsi di un sistema per ricavare energia elettrica dalla luce del sole. Completamente stand-alone, non necessita di autorizzazioni o allaccio alla rete elettrica, può essere posizionato su balconi, terrazzi o giardini di abitazioni residenziali, e alimentare in sicurezza tutti gli elettrodomestici di uso comune, come

lampadine, televisori, frigoriferi e computer. Il sistema, ingegnerizzato per essere scalabile, cioè potenziabile a seconda delle necessità, è stato pensato in versioni da 1200 W/h e 2400 W/h. L'energia del sole, convertita in energia elettrica dalle celle fotovoltaiche, viene immessa nel regolatore di carica che si occupa di fornire un'uscita stabilizzata per la batteria di accumulo. L'energia accumulata può essere utilizzata per alimentare tutti i dispositivi a bassa tensione, come lampade o frigoriferi, ma anche le apparecchiature a 230V grazie all'inverter incorporato.

