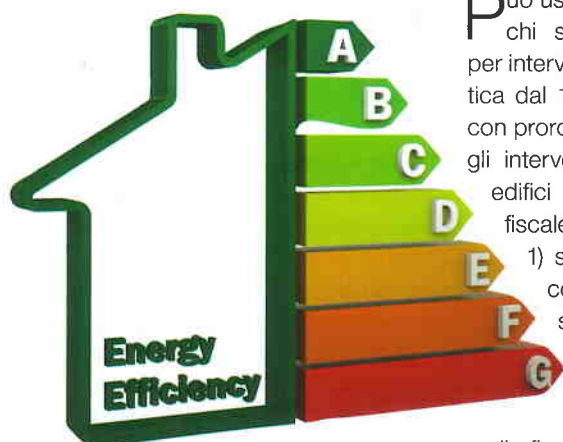


sviluppo
sostenibile

EFFICIENZA ENERGETICA

Come accedere ai nuovi incentivi

di Mirko Turchetti



L'ECOBONUS DEL 65%

Può usufruire dell'ecobonus del 65% chi sosterrà spese documentate per interventi di riqualificazione energetica dal 1 luglio al 31 dicembre 2013, con proroga fino al 30 giugno 2014 per gli interventi sulle parti comuni degli edifici condominiali. L'agevolazione fiscale riguarderà le operazioni di:

- 1) sostituzione di finestre, infissi, coperture, pavimenti, pannelli solari per la produzione di acqua calda, impianti di climatizzazione invernale;
- 2) pose di tendoni, pellicole filtranti sulle finestre e porte finestre per l'iso-

lamento termico dei locali; 3) ristrutturazioni che coprano almeno il 25% della superficie esterna dell'edificio. Restano escluse le sostituzioni di impianti di riscaldamento con pompe di calore e di scalda-acqua tradizionali.

A tal proposito è necessario inviare la documentazione sui lavori effettuati all'indirizzo: finanziaria2013.enea.it e allegare alla prossima dichiarazione dei redditi l'attestazione ecologica dell'intervento effettuato. Infine, qualora si effettuassero lavori a cavallo di più periodi d'imposta, bisognerà informare l'Agenzia delle Entrate.



Per accedere agli incentivi è necessario inviare la documentazione sul portale dell'ENEA www.finanziaria2013.enea.it

DETRAZIONE IRPEF DEL 50%

La detrazione si applica in 3 casi:

- 1) alle spese, non superiori a €96.000, sostenute fino al 31 dicembre 2013 per le ristrutturazioni edilizie;
- 2) alle spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2013 per l'acquisto e l'installazione di impianti fotovoltaici, purché si rinunci agli incentivi del Quinto Conto Energia e si produca energia solo per il fabbisogno energetico della propria abitazione;
- 3) ai costi per l'acquisto, fino a 10 mila euro, di specifici mobili per l'apparta-

mento da ristrutturare.

È obbligatorio conservare tutte le fatture, che dovranno essere intestate a chi richiede la detrazione e, in caso di lavori che necessitino dell'apertura di un cantiere, è indispensabile fornire all'ASL tutte le informazioni sulla sicurezza. È necessario effettuare i pagamenti mediante bonifico con il codice fiscale del contribuente, la partita IVA della ditta che esegue i lavori e i riferimenti alla legge che introduce le agevolazioni.

Non sono soggette ad agevolazione le spese relative agli oneri di urbanizzazione, le ritenute d'acconto dei professionisti che effettuano la prestazione, l'imposta di bollo, le concessioni e le necessarie autorizzazioni. Nel caso del fotovoltaico è necessario dimostrare l'avvenuto acquisto e l'installazione dell'impianto, e fornire le abilitazioni richieste dalla legislazione o una dichiarazione sostitutiva come previsto dall'art. 47, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.